

ASIAKAS TÄYTTÄÄ

Etunimet		Sukunimi	
Yritys	Henkilötunnus	Yrityksen Y-tunnus	
Katuosoite		Postinumero	Postitoimipaikka
Puhelin	Matkapuhelin	Sähköposti	

Olen lukenut yleiset
sopimusehdot ja
hyväksyn ne (rasti ruutuun)

EUROTILAT OY TÄYTTÄÄ

Varastohuoneen numero	Varaston koko	Vuokra (eur/kk)					
Sopimus alkaa	Sopimus päättyy	Voimassa toistaiseksi	<input type="checkbox"/>	Kouvola	<input type="checkbox"/>	Voikkaa	<input type="checkbox"/>
Avainkortin numero	Vuokraennakko	Avainpanti					
Yhteensä							

Yleiset vuokraehdot

1. Varaston kunto ja säilytettävät tavarat

Varasto vuokrataan siinä kunnossa, kuin se on sopimuksen tekohetkellä. Vuokrattua tilaa saa käyttää vain kuivan kappalevaran varastointiin. Räjähdeiden ja niiden käyttöön liittyvien tarvikkeiden (esim. nallit, sytyttimet), helposti tai itsestään syttyvien, ympäristölle tai terveydelle vaaraa tai haittaa aiheuttavien aineiden ja kaikenlaisten nesteiden varastointi on kielletty.

Tavaroiden säilytys muualla (käytävät, yleiset tilat) kuin vuokrasopimuksessa mainitussa varastossa on ehdottomasti kielletty. Näistä tiloista löytyvät tavarat poistetaan vuokranantajan toimesta ja ne palautetaan erillistä korvausta vastaan.

2. Lämmitys, sähkö ja aukioloajat

Lämmitys ja valaistus sisältyvät vuokran hintaan. Muusta mahdollisesta sähköön käytöstä on aina sovittava erikseen vuokranantajan kanssa. Varastotilat on suljettuna öisin ja muina vuokranantajan mahdollisesti määrittäminä aikoina (esim. huoltotyöt).

3. Lukitus, vakuutukset ja vuokranantajan vastuu

Vuokranantaja ei ole vastuussa vuokralaisen varastossa säilyttämien tavaroiden vahingoittumisesta tai häviämisestä. Vuokralainen vastaa itse varastoimansa tavaroiden riittävästä vakuuttamisesta ja vuokraamansa varastotilan oven lukitsemisesta riippulukolla. Ellei vuokralainen ole lukinnut ovea, vuokranantaja lukitsee sen ja perii toimenpiteestä aiheutuneet kulut vuokralaiselta.

4. Varastotila

Varastotilan muutostyöt on kielletty vuokralaisen toimesta. Varastotila on sopimuksen päättyttyä palautettava vuokranantajan hallintaan samassa kunnossa, kuin se oli tätä sopimusta tehtäessä. Lattiaa, seininiä ja kattoon kiinnittäminen ja niiden puhominen on kiellettyä. Varastotilassa mahdollisesti olevien hyllyjen tulee olla vapaasti lattialla seisovia. Vuokranantajalla on oikeus mennä vuokrattuun varastotilaan kiinteistön hoidon kannalta välttämättömien huolto- ja korjaustoimenpiteiden vuoksi. Auton tarpeeton joutokäynti ja tupakointi on kielletty sisätiloissa. Vuokralaisen on itse huolehdittava varastossa käyntinsä yhteydessä käynti- ja nosto-oven sulkeutumisesta huolellisesti, vahingonkorvauksen uhalla.

5.1. Määräaikainen vuokrasopimus

Päättyy sopimuksen mukaisesti ilman irtisanomista, kun vuokralainen on tyhjentänyt ja siivonnut varastotilan, poistanut oven riippulukon ja palauttanut ulko-oven avainkortin sopimuskauden viimeiseen päivään mennessä. Muussa tapauksessa sopimus muuttuu kohdan 5.2. mukaisesti toistaiseksi voimassa olevaksi vuokrasopimukseksi.

5.2. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus

Jos vuokrasopimusta ei irtisanota, jatkuu se aina kuukauden kerrallaan, kuukauden molemmin

puolisella irtisanomisajalla. Vuokrasopimus ja vuokranmaksuvelvollisuus katsotaan päättyneeksi, vasta kun vuokralainen on täyttänyt kohdan 5.1. mukaiset luovutustoimenpiteet ja ehdot.

6. Vuokran maksu

Vuokralaiselle luovutetaan avainkortti ja oikeus vuokratilan hallintaan, kun sopimusehdot ovat voimassa. Sopimusehdot täyttyvät, kun sopimus on osapuolten allekirjoittama ja vuokralainen on maksanut ensimmäisen vuokran ja vuokraennakon ja avainkorttipantin. Vuokra maksetaan kerran kuukaudessa eräpäivään mennessä vuokranantajan osoittamalle tilille kotimaan maksuliikenteessä.

Mikäli vuokraa ei makseta sopimuksen mukaisesti on vuokranantajalla oikeus ilman eri erillistä ilmoitusta:

- sulkea avainkortin kulkuoikeus ulko-oviin, sekä pidättää varasto omalla lukituksella. Lukituksen avauksesta vuokranantaja perii hinnaston mukaisen lukitusmaksun. Avauksen suorittamiseen vuokranantaja varaa 1 viikon toimitusajan.

- irtisanoa sopimus lakkaamaan välittömästi

- perii hinnaston mukainen huomautuskulu/avausmaksu, sekä viivästyskorke perintäkuluineen erääntyneille vuokrille

- realisointioikeus vuokralaisen kaikkiin varastoiimiin tavaroihin, perien tämän sopimuksen mukaiset velvoitteet toimenpidekuluineen. Loput tilitetään asiakkaalle pyynnöstä

Vuokralaisen tilityspyyntö sekä mahdolliset huomautukset realisoinnista tulee tehdä 6 (kuuden) kuukauden kuluessa vuokranantajan ilmoituksesta. Muussa tapauksessa oikeudet tilityksiin katsotaan menetetyksi.

7. Vuokravakuuden ja avainkorttipantin palautus

Vuokravakuus ja avainkorttipantti palautetaan, kun vuokralainen on täyttänyt kohdan

5.1. mukaiset luovutustoimenpiteet ja ehdot.

Vuokranantajalla on tarvittaessa oikeus kuitata avoimia saatavia ko. palautuksista. Palautuksen ehtona on, että vuokralainen on ilmoittanut pankkitilinumeron.

8. Sopimuksen siirtäminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Epäilyttämissä tapauksissa vuokranantajalla on oikeus sulkea kulku varastotilaan. Vuokranantaja ei ole vastuussa teknisen vian tms. aiheuttamista vahingoista tai viivästymisistä Force majeure periaatteiden mukaisesti.

Päivämäärä	Allekirjoitus
------------	---------------